



RNC 1-01-70459-4

CONSTRUCTORA FELICASA, SRL

**METODOLOGIA Y PLAN DE TRABAJO
PARA LA CONSTRUCCION DE MERCADO MUNICIPAL
MUNICIPIO DE GUAYMATE
CONSTRUCTORA FELICASA, SRL.**





No. EXPEDIENTE
AMGU-CCC-CP-2022-0001

16 de mayo del 2022

OFERENTE / PROPONENTE: Constructora Felicasa SRL
Referencia: AMGU-CCC-CP-2022-0001

**DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS A REALIZAR (METODOLOGIA DE TRABAJO)
"CONSTRUCCION MERCADO DISTRITO MUNICIPAL DE GUAYMATE, PROVINCIA LA ROMANA".**

a) Enfoque Técnico y Metodología:

El objetivo de este plan de trabajo para la construcción de este mercado, es presentar la secuencia general de las actividades que están previstas para llevarse a cabo en el proyecto correspondiente a la : **CONSTRUCCION DE MERCADO MUNICIPAL EN EL MUNICIPIO DE GUAYMATE, PROVINCIA LA ROMANA, REPUBLICA DOMINICANA, Referencia: AMGU-CCC-CP-2022-0001**. Este plan resume la metodología propuesta para realizar varias fases del trabajo, es decir una explicación detallada de los trabajos de conformidad al pliego y al sitio de obra, estrategias y métodos de ejecución, organización, frentes de trabajo, sistema de almacenamiento, entre otros.

El propósito de este proyecto es satisfacer las necesidades de La Entidad Contratante de mejorar las condiciones. Por medio de esto se busca brindar una solución a largo plazo a la realidad actual mediante la creación de valor público de gran impacto para la Sociedad Dominicana.

Para la presente oferta se ha tomado en cuenta el estudio y análisis de los requerimientos expuestos en el de intercambio comercial a través de esta importantísima obra, la cual esta diseñada para ser construida con una tecnología de punta, poniendo especial énfasis a las especificaciones generales y especificaciones técnicas, para poder cumplir a cabalidad con los siguientes requisitos principales:

1. Ejecución total de la obra dentro del tiempo requerido.
2. Finalizar todos los trabajos detallados en el listado de partidas del presupuesto de esta propuesta.
3. Ejecutar los trabajos con la calidad requerida por la Entidad Contratante.





No. EXPEDIENTE

AMGU-CCC-CP-2022-0001

Antes del inicio de la ejecución del proyecto, se prepararán e implementarán los siguientes planes de preparación previa a la reparación y ampliación y serán mantenidos a lo largo del curso del proyecto:

Obras Preliminares

Se realizará la documentación de las condiciones existentes del terreno, así como de las edificaciones existentes. Las condiciones físicas de los alrededores y otras características del sitio también serán inspeccionadas y documentadas mediante videos, fotografías y planos para ser usadas en la verificación de las condiciones actuales durante el proceso de modificación y ampliación. Se realizará un levantamiento topográfico, para verificar y establecer las condiciones existentes.



Se delimitará el área de trabajo a ser intervenida, entrada de personal, área de entrada y salida de equipos pesados, zonas de peligro, exigencia de equipos de protección, entre otras.

Serán removidos las construcciones o cualquier otro obstáculo en los casos que sean necesarios y posteriormente retirados de los límites del terreno de construcción, tomando en cuenta de no afectar las propiedades alrededor.

Se realizará una limpieza a fondo del área de trabajo y se removerá toda la capa vegetal existente antes de realizar el replanteo en área de la construcción de las ampliaciones de los Centros que lo ameriten, el cual se ejecutarán según lo especificado en los planos y presupuesto, siguiendo las indicaciones de la Supervisión de la obra, que establecerá su magnitud y extensión de acuerdo a estudios de suelo realizados.

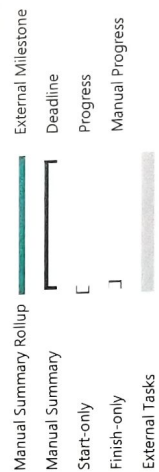
De toda el área de la obra, se retirarán los árboles, arbustos y demás vegetaciones que interfieran con los trabajos a realizar, removiendo los troncos con sus respectivas raíces. Se conservarán únicamente los árboles que determine la Supervisión que sean necesarios para el ornato.





CRONOGRAMA DE TRABAJO

Id	Modo de tarea	Task Name	Duración	Comienzo	Fin	tr 2, 2022 tr 3, 2022 tr 4, 2022 tr 1, 2023 tr 2, 2023 tr 3, 2023														
						abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic	ene	feb	mar	abr	may	jun
81	🔧	PINTURA (Ver Especificaciones) Acritica en Muros Acritica en Techos, Vigas y Columnas Pintura Mantenimiento (rejas de hierro)	31 días	mar 9/20/22	vie 10/28/22															
82	🔧		11 días	mar 9/20/22	mar 10/4/22															
83	🔧		4 días	mar 10/4/22	sáb 10/8/22															
84	🔧		4 días	mar 10/25/22	vie 10/28/22															
85	🔧	HORMIGON ARMADO EN: Columnas (30*40) 4Ø1" y 4Ø 3/4" est. 3/8" doble @15 cm	21 días	sáb 7/16/22	jue 8/11/22															
86	🔧		2 días	sáb 7/16/22	mar 7/19/22															
87	🔧	Columnas Circulares (30 Cms) 8Ø1/2" est. 3/8" @20	2 días	mar 7/19/22	jue 7/21/22															
88	🔧	Columnas (20x20) 8 Ø1/2" est. 3/8" doble @15 cm	2 días	jue 7/21/22	sáb 7/23/22															
89	🔧	Dinteles (.15 y 0.20) 2Ø de 1/2 y 2Ø de 3/8", Est. 20 1er	1 día	mar 7/26/22	mar 7/26/22															
90	🔧	Viga de Carga (0.3*0.60) con 3Ø1", est @ 15	2 días	mié 7/27/22	jue 7/28/22															
91	🔧	Vaciado de Rampa de Escalera	1 día	vie 7/29/22	vie 7/29/22															
92	🔧	Vaciado de Torta de Pisos	2 días	sáb 7/16/22	mar 7/19/22															
93	🔧	Losas plana 0.15m de techo	10 días	sáb 7/30/22	jue 8/11/22															
94	🔧	MUROS DE BLOQUES : De 4" Bloues de 4 en Area de Baños De 6" B.N.P. con bastones a 80 cms H=0.80ML De 6" S.N.P. con bastones a 80 cms 2do Nivel De 8" B.N.P. con bastones a 80 cms H=0.80ML De 8" S.N.P. con bastones a 80 cms 2DO Nivel	10 días	mié 7/13/22	lun 7/25/22															
95	🔧		1 día	mar 7/19/22	mié 7/20/22															
96	🔧		1 día	vie 7/22/22	sáb 7/23/22															
97	🔧		1 día	lun 7/25/22	lun 7/25/22															
98	🔧		1 día	mié 7/13/22	mié 7/13/22															
99	🔧		2 días	jue 7/14/22	vie 7/15/22															
100	🔧	TERMINACION DE SUPERFICIES	74 días	vie 7/29/22	mié 11/2/22															
101	🔧	Pañete en muros exterior	4 días	mar 8/2/22	sáb 8/6/22															
102	🔧	Pañete en muros interior	5 días	lun 8/8/22	vie 8/12/22															
103	🔧	Pañete en Techo plano	4 días	vie 8/12/22	jue 8/18/22															



Project: Cronograma Mercado G
Date: vie 5/13/22

