



Ayuntamiento del Municipio de Guaymate
Evaluación Técnica de la Oferta Técnica “Sobre A”

REFERENCIA: AMGU-CCC-CP-2022-0001

Al: **Comité de Compras y Contrataciones**
Ayuntamiento del Municipio de Guaymate

Via: **IVELISSE MERCEDES MENDEZ**
Alcaldesa Municipal - Presidente del CCC

De: **Comisión Técnica de Evaluación**

Asunto: **INFORME DE EVALUACIÓN TÉCNICA**
CONTRATACIÓN DE OBRA CONSTRUCCION DEL MERCADO DEL MUNICIPIO DE GUAYMATE,
Ref. AMGU-CCC-CP-2022-0001

Fecha: **Viernes 20 de Mayo del 2022.**

En virtud del llamado a Licitación Por Comparación de Precios para la CONTRATACIÓN DE OBRA CONSTRUCCION DEL MERCADO DEL MUNICIPIO DE GUAYMATE de referencia **AMGU-CCC-CP-2022-0001** y luego de agotados los pasos de recepción de Ofertas y Apertura de las Propuestas Técnicas “Sobre A”, este grupo de peritos ha procedido a realizar la Evaluación de las propuestas recibidas por los Oferentes:

1. CONSTRUCCIONES CABRERA REYES, S.R.L.
2. JOSE E. FORTUNA QUIÑONES.
3. JERUIZ INTERIOR DESIGN, S.R.L.
4. ARQUITECTURA ELECTRICA E INGENIERIA ELECTRICA AEIOU, S.R.L.
5. CONSTRUCTORA FELICASA, S.R.L.

El presente informe de evaluación ha sido realizado conforme lo establecido en el Pliego de Condiciones Específicas de la referida Licitación; en cuyo pliego se definen, primero la validación y verificación de documentos contenidos en el “**Sobre A**” y luego los criterios de evaluación y calificación.

A. Validación y Verificación de Documentos

En ese sentido, esta comisión de evaluación verificó la adecuada presentación y cumplimiento de los siguientes documentos:

<u>"SOBRE A" REFERENCIA No. AMGU-CCC-CP-2022-0001</u>			
	Documentación a Presentar	CONTRATACIÓN DE OBRA CONSTRUCCION DEL MERCADO DEL MUNICIPIO DE GUAYMATE	
		SI	NO
N°	A. Documentación Legal:		
1	Formulario de Presentación de Oferta (SNCC.F.034)	SI	
2	Formulario de Información sobre el Oferente (SNCC.F.042)	SI	
3	Registro de Proveedores del Estado (RPE) con documentos legales-administrativos actualizados, emitido por la Dirección General de Contrataciones Públicas.	SI	
4	Para los Consorcios: Original del Acto Notarial por el cual se formaliza el consorcio, incluyendo su objeto, las obligaciones de las partes, su duración la capacidad de ejercicio de cada miembro del consorcio, así como sus generales		
5	Para los Consorcios: Poder especial de designación del representante o gerente único del Consorcio autorizado por todas las empresas participantes en el consorcio		
	B. Documentación Financiera:		
1	Estados Financieros de los últimos ejercicios contables consecutivos	SI	
	C. Documentación Técnica:		
1	Oferta Técnica (conforme a las especificaciones técnicas suministradas)	SI	
2	Formulario de Entrega de Muestra (SNCC.F.056), si procede		
3	Autorización del Fabricante en los casos de que los Bienes no sean fabricados por el Oferente (SNCC.F.047), si procede		

Cumpliendo así el Oferente: **CONSTRUCCIONES CABRERA REYES, SRL.** con todos los documentos propios a sus credenciales, especificando para este caso, como consorcio, la información adicional de las empresas que lo conforman.

<u>"SOBRE A" REFERENCIA No. AMGU-CCC-CP-2022-0001</u>			
	Documentación a Presentar	CONTRATACIÓN DE OBRA CONSTRUCCION DEL MERCADO DEL MUNICIPIO DE GUAYMATE	
		SI	NO
N°	B. Documentación Legal:		
1	Formulario de Presentación de Oferta (SNCC.F.034)	SI	
2	Formulario de Información sobre el Oferente (SNCC.F.042)	SI	
3	Registro de Proveedores del Estado (RPE) con documentos legales-administrativos actualizados, emitido por la Dirección General de Contrataciones Públicas.	SI	
4	Para los Consorcios: Original del Acto Notarial por el cual se formaliza el consorcio, incluyendo su objeto, las obligaciones de las partes, su duración la capacidad de ejercicio de cada miembro del consorcio, así como sus generales		
5	Para los Consorcios: Poder especial de designación del representante o gerente único del Consorcio autorizado por todas las empresas participantes en el consorcio		
	B. Documentación Financiera:		
1	Estados Financieros de los últimos ejercicios contables consecutivos	SI	
	C. Documentación Técnica:		
1	Oferta Técnica (conforme a las especificaciones técnicas suministradas)	SI	
2	Formulario de Entrega de Muestra (SNCC.F.056), si procede		
3	Autorización del Fabricante en los casos de que los Bienes no sean fabricados por el Oferente (SNCC.F.047), si procede		

Cumpliendo así el Oferente: **JOSE ENRIQUE FORTUNA QUIÑONES** con todos los documentos propios a sus credenciales, especificando para este caso, como consorcio, la información adicional de las empresas que lo conforman.

<u>"SOBRE A" REFERENCIA No. AMGU-CCC-CP-2022-0001</u>			
	Documentación a Presentar	CONTRATACIÓN DE OBRA CONSTRUCCION DEL MERCADO DEL MUNICIPIO DE GUAYMATE	
		SI	NO
N°	C. Documentación Legal:		
1	Formulario de Presentación de Oferta (SNCC.F.034)	SI	
2	Formulario de Información sobre el Oferente (SNCC.F.042)	SI	
3	Registro de Proveedores del Estado (RPE) con documentos legales-administrativos actualizados, emitido por la Dirección General de Contrataciones Públicas.	SI	
4	Para los Consorcios: Original del Acto Notarial por el cual se formaliza el consorcio, incluyendo su objeto, las obligaciones de las partes, su duración la capacidad de ejercicio de cada miembro del consorcio, así como sus generales		
5	Para los Consorcios: Poder especial de designación del representante o gerente único del Consorcio autorizado por todas las empresas participantes en el consorcio		
	B. Documentación Financiera:		
1	Estados Financieros de los últimos ejercicios contables consecutivos		
	C. Documentación Técnica:		
1	Oferta Técnica (conforme a las especificaciones técnicas suministradas)	SI	
2	Formulario de Entrega de Muestra (SNCC.F.056), si procede		
3	Autorización del Fabricante en los casos de que los Bienes no sean fabricados por el Oferente (SNCC.F.047), si procede		

Cumpliendo así el Oferente: **JERUIZ INTERIOR DESIGN, S.R.L.** con todos los documentos propios a sus credenciales, especificando para este caso, como consorcio, la información adicional de las empresas que lo conforman.

Cumpliendo así el Oferente: **ARQUITECTURA ELECTRICA E INGENIERIA ELECTRICA AEIOU, S.R.L.** con todos los documentos propios a sus credenciales, especificando para este caso, como consorcio, la información adicional de las empresas que lo conforman.

<u>"SOBRE A" REFERENCIA No. AMGU-CCC-CP-2022-0001</u>			
	Documentación a Presentar	CONTRATACIÓN DE OBRA CONSTRUCCION DEL MERCADO DEL MUNICIPIO DE GUAYMATE	
		SI	NO
N°	D. Documentación Legal:		
1	Formulario de Presentación de Oferta (SNCC.F.034)	SI	
2	Formulario de Información sobre el Oferente (SNCC.F.042)	SI	
3	Registro de Proveedores del Estado (RPE) con documentos legales-administrativos actualizados, emitido por la Dirección General de Contrataciones Públicas.	SI	
4	Para los Consorcios: Original del Acto Notarial por el cual se formaliza el consorcio, incluyendo su objeto, las obligaciones de las partes, su duración la capacidad de ejercicio de cada miembro del consorcio, así como sus generales		
5	Para los Consorcios: Poder especial de designación del representante o gerente único del Consorcio autorizado por todas las empresas participantes en el consorcio		
	B. Documentación Financiera:		
1	Estados Financieros de los últimos ejercicios contables consecutivos	SI	
	C. Documentación Técnica:		
1	Oferta Técnica (conforme a las especificaciones técnicas suministradas)	SI	
2	Formulario de Entrega de Muestra (SNCC.F.056), si procede		
3	Autorización del Fabricante en los casos de que los Bienes no sean fabricados por el Oferente (SNCC.F.047), si procede		

Cumpliendo así el Oferente: **CONSTRUCTORA FELICASA, S.R.L.** con todos los documentos propios a sus credenciales, especificando para este caso, como consorcio, la información adicional de las empresas que lo conforman.

<u>"SOBRE A" REFERENCIA No. AMGU-CCC-CP-2022-0001</u>			
	Documentación a Presentar	CONTRATACIÓN DE OBRA CONSTRUCCION DEL MERCADO DEL MUNICIPIO DE GUAYMATE	
		SI	NO
N°	E. Documentación Legal:		
1	Formulario de Presentación de Oferta (SNCC.F.034)	SI	
2	Formulario de Información sobre el Oferente (SNCC.F.042)	SI	
3	Registro de Proveedores del Estado (RPE) con documentos legales-administrativos actualizados, emitido por la Dirección General de Contrataciones Públicas.	SI	
4	Para los Consorcios: Original del Acto Notarial por el cual se formaliza el consorcio, incluyendo su objeto, las obligaciones de las partes, su duración la capacidad de ejercicio de cada miembro del consorcio, así como sus generales		
5	Para los Consorcios: Poder especial de designación del representante o gerente único del Consorcio autorizado por todas las empresas participantes en el consorcio		
	B. Documentación Financiera:		
1	Estados Financieros de los últimos ejercicios contables consecutivos	SI	
	C. Documentación Técnica:		
1	Oferta Técnica (conforme a las especificaciones técnicas suministradas)	SI	
2	Formulario de Entrega de Muestra (SNCC.F.056), si procede		
3	Autorización del Fabricante en los casos de que los Bienes no sean fabricados por el Oferente (SNCC.F.047), si procede		

Cráterios de Evaluación

Las Propuestas deberán contener la documentación necesaria, suficiente y fehaciente para demostrar los siguientes aspectos que serán verificados bajo la modalidad "CUMPLE/ NO CUMPLE, EXCELENTE, ACEPTABLE Y NO ACEPTABLE EN UNA ESCALA DE PUNTUACIÓN REQUERIDA DEL 1 AL 5:

- **Elegibilidad**

- a) Que el Proponente está legalmente autorizado para realizar sus actividades comerciales en el país.
- b) Que el procedimiento constructivo descrito sea aceptable porque demuestra que el Oferente/Proponente conoce los trabajos a realizar y que tiene la capacidad y la experiencia para ejecutarlos satisfactoriamente. Dicho procedimiento debe ser acorde con el Programa de Ejecución considerado en su Oferta.

- **Elegibilidad técnica**

Las Propuestas deberán contener la documentación necesaria, suficiente y fehaciente para demostrar los siguientes aspectos, serán evaluados bajo la modalidad de "CUMPLE/NO CUMPLE" (si procede):

- a) Que la planeación integral propuesta por el Oferente/Proponente para el desarrollo y organización de los trabajos, sea congruente con las características, complejidad y magnitud de los mismos.
- b) Que el Plan de Trabajo propuesto con los recursos nivelados (Diagrama de tareas) cumpla con los tiempos de ejecución, que presente las principales actividades a ser desarrolladas para la ejecución de los trabajos, cumpla con el orden de precedencia, presente los recursos asignados y el personal responsable. Los tiempos de ejecución deben ser presentados acompañados de Diagramas de Tareas, Gráficas de Gantt y Calendarios de Ejecución, como base de programación de los tiempos estimados.

CONSTRUCCIONES CABRERA REYES, S.R.L.

Cuadro No.1

CONSTRUCCION DEL MERCADO MUNICIPAL DE GUAYMATE

DESCRIPCION		CUMPLE	NO CUMPLE	CALIFICACION
Experiencia del Oferente	Experiencia en ejercicio profesional ≥ 10 años		x	30%
	Ejecución de proyectos similares en los últimos 10 años.		X	40%

Cuadro No.2

CONSTRUCCION DEL MERCADO MUNICIPAL DE GUAYMATE

CRITERIO DE EVALUACIÓN OFERTA TÉCNICA BAJO LA MODALIDAD		CUMPLE/ CUMPLE	NO CUMPLE CALIFICACIÓN
PERSONAL CLAVE	GERENTE DE PROYECTO		
	Ingeniero Civil o Arquitecto, con nivel de post grado o maestría (Certificada) Experiencia en ejercicio profesional $\geq$ 3años (Certificado)	2 puntos por cada año, máximo 3 años	CUMPLE 100%
	Experiencia en proyectos relacionados con construcción o similares (Certificado) $\geq$ 2 proyectos similares	2 punto por cada proyecto, máximo 2 proyectos	CUMPLE 100%
	INGENIERO RESIDENTE		
	Ingeniero Civil o Arquitecto (Certificado) $\geq$ 3 años de graduado (Certificado)	1 punto por cada año, máximo 3 años	CUMPLE 100%
	Experiencia en proyectos similares $\geq$ 2 proyectos similares (Certificada)	1 punto por cada proyecto, máximo 2 proyectos	CUMPLE 100%
	ARQUITECTO RESIDENTE		
	Experiencia en ejercicio profesional $\geq$ 3 años (Certificado)	1 punto por cada año, máximo 3 años	NO CUMPLE 30%
	Experiencia en proyectos similares. $\geq$ 2 proyectos similares (Certificado)	1 punto por cada proyecto, máximo 2 proyectos	NO CUMPLE 20%

Cuadro No. 3 Descripción de Equipos Mínimos

CONSTRUCCION DEL MERCADO MUNICIPAL DE GUAYMATE				
EQUIPOS MÍNIMOS	Descripción de equipos	Cantidad	Cumple	No cumple
	Retropala	1	X	
	Mini Cargador	0		X
	Andamios o Plataforma Móvil	1	X	
	Ligadura de Concreto	1	X	
	Generador Eléctrico 5 KW	1	X	

Cuadro No. 4 Metodología de trabajo

CONSTRUCCION DEL MERCADO MUNICIPAL DE GUAYMATE

CRITERIOS	SUB CRITERIO	CUMPLE	NO CUMPLE	CALIFICACION
	1.Descripcion de la metodología ejecutiva para la construcción de la obra			
	1.1 La metodología de Construcción a emplear contemplando el entorno de la naturaleza del proyecto, mantenimiento del tránsito, pruebas y producción que asegura la correcta ejecución del proyecto.	X		60%
	1.2 Descripción del enfoque metodológico a emplear para la	X		30%

construcción o reconstrucción acreditada o de referencia en el pliego		
---	--	--

Descripción del Sistema de organización y cronograma de trabajo (según tiempo máximo de ejecución solicitada)			
Presentación de las estructuras organizativas de la empresa y para la ejecución del proyecto.	X		90%
Configuración del plan de trabajo estructurado en etapas, Contemplando actividades, responsables, plazos y productos.	X		90%

CRITERIOS	SUB CRITERIO	CUMPL E	NO CUMPL E	CALIFICA CION
	El plan de trabajo debe ser consistente con el enfoque metodológico, con los objetivos, alcances, recursos disponibles y resultado esperado en el proyecto.	X		90%

CRITERIOS	SUB-CRITERIO	CUMPLE	NO CUMPLE	CALIFICACION
	2. Personal de plantilla del oferente			
	2.1 Personal propuesto para la ejecución del proyecto está en coherencia con el programa de obras a realizar, especificando sus nombres y puestos de trabajo dentro del proyecto	X		30%
	3. Plan de seguridad, higiene y manejo ambiental			
	3.1 Un plan de seguridad para las personas y el entorno como se especifica en los pliegos de condiciones.	X		60%
	3.2 Plan de higiene y manejo ambiental durante la construcción de la obra que involucre el medio físico, biótico, humano, cultural y posibles medidas correctivas, en fase de construcción o reconstrucción del proyecto.	X		25%
	3.3 Tratamiento que le dará el Oferente a los botes de escombros, materiales Inservibles y derivados del combustible.	X		35%
	3.4 Señalización para el mantenimiento de transito durante la ejecución de la obra en procura de la seguridad de los usuarios actuales.	X		20%
	4. Plan de Gestión de riesgo y cambio climático			

CRITERIOS	SUB CRITERIO	CUMPLE	NO CUMPLE	CALIFICACION
	4.1 Posibles riesgos en la fase de construcción o reconstrucción de la obra, como son: aplicación de proceso constructivo inadecuado o errores durante la ejecución de la obra, mala calidad de los materiales, probabilidad de asentamiento por deficiente estudio de geotécnica, robo, incendio, sismo, huracanes, caída de rayos, lluvias excesivas, etc.	X		65%
	4.2 Presentar medidas preventivas principales para reducir los impactos de estos y cualesquier otros posibles riesgos.	X		45%

JOSE ENRIQUE FORTUNA QUIÑONES.

Cuadro No.1

CONSTRUCCION DEL MERCADO MUNICIPAL DE GUAYMATE

DESCRIPCION		CUMPLE	NO CUMPLE	CALIFICACION
Experiencia del Oferente	Experiencia en ejercicio profesional ≥ 10 años	X		100%
	Ejecución de proyectos similares en los últimos 10 años.	X		100%

Cuadro No.2

CONSTRUCCION DEL MERCADO MUNICIPAL DE GUAYMATE

CRITERIO DE EVALUACIÓN OFERTA TÉCNICA BAJO LA MODALIDAD			CUMPLE/ CUMPLE	NO CUMPLE	CALIFICACIÓN
PERSONAL CLAVE	GERENTE DE PROYECTO				
	Ingeniero Civil o Arquitecto, con nivel de post grado o maestría (Certificada) Experiencia en ejercicio profesional ≥ 3 años (Certificado)	2 puntos por cada año, máximo 3 años	CUMPLE		100%
	Experiencia en proyectos relacionados con construcción o similares (Certificado) ≥ 2 proyectos similares	2 punto por cada proyecto, máximo 2 proyectos	NO CUMPLE		40%
	INGENIERO RESIDENTE				
	Ingeniero Civil o Arquitecto (Certificado) ≥ 3 años de graduado (Certificado)	1 punto por cada año, máximo 3 años	CUMPLE		90%

Experiencia en proyectos similares ≥ 2 proyectos similares (Certificada)	1 punto por cada proyecto, máximo 2 proyectos	NO CUMPLE	40%
ARQUITECTO RESIDENTE			
Experiencia en ejercicio profesional ≥ 3 años (Certificado)	1 punto por cada año, máximo 3 años	CUMPLE	90%
Experiencia en proyectos similares. ≥ 2 proyectos similares (Certificado)	1 punto por cada proyecto, máximo 2 proyectos	NO CUMPLE	30%

Cuadro No. 3 Descripción de Equipos Mínimos

CONSTRUCCION DEL MERCADO MUNICIPAL DE GUAYMATE				
EQUIPOS MÍNIMOS	Descripción de equipos	Cantidad	Cumple	No cumple
	Retropala			X
	Mini Cargador			X
	Andamios o Plataforma Móvil			X
	Ligadura de Concreto			X
	Generador Eléctrico 5 KW			X

Cuadro No. 4 Metodología de trabajo

CONSTRUCCION DEL MERCADO MUNICIPAL DE GUAYMATE

CRITERIOS	SUB CRITERIO	CUMPLE	NO CUMPLE	CALIFICACION
	1.Descripción de la metodología ejecutiva para la construcción de la obra	X		85%
	1.2 La metodología de Construcción a emplear contemplando el entorno de la naturaleza del proyecto, mantenimiento del tránsito, pruebas y producción que asegura la correcta ejecución del proyecto.		X	40%
	1.2 Descripción del enfoque metodológico a emplear para la construcción o reconstrucción acreditada o de referencia en el pliego		X	50%

Descripción del Sistema de organización y cronograma de trabajo (según tiempo máximo de ejecución solicitada)			
Presentación de las estructuras organizativas de la empresa y para la ejecución del proyecto.	X		
			90%
Configuración del plan de trabajo estructurado en etapas, Contemplando actividades, responsables, plazos y productos.	X		
			90%

--	--	--	--

CRITERIOS	SUB CRITERIO	CUMPL E	NO CUMPL E	CALIFICA CION
	El plan de trabajo debe ser consistente con el enfoque metodológico, con los objetivos, alcances, recursos disponibles y resultado esperado en el proyecto.	X		90%

CRITERIOS	SUB-CRITERIO	CUMPLE	NO CUMPLE	CALIFICACION
	2. Personal de plantilla del oferente			
	2.1 Personal propuesto para la ejecución del proyecto está en coherencia con el programa de obras a realizar, especificando sus nombres y puestos de trabajo dentro del proyecto	X		90%
	3. Plan de seguridad, higiene y manejo ambiental			
	3.1 Un plan de seguridad para las personas y el entorno como se especifica en los pliegos de condiciones.	X		95%
	3.2 Plan de higiene y manejo ambiental durante la construcción de la obra que involucre el medio físico, biótico, humano, cultural y posibles medidas correctivas, en fase de construcción o reconstrucción del proyecto.	X		80%
	3.3 Tratamiento que le dará el Oferente a los botes de escombros, materiales Inservibles y derivados del combustible.		X	40%
	3.4 Señalización para el mantenimiento de tránsito durante la ejecución de la obra en procura de la seguridad de los usuarios actuales.		X	30%
	4. Plan de Gestión de riesgo y cambio climático			

CRITERIOS	SUB CRITERIO	CUMPLE	NO CUMPLE	CALIFICACION
	4.1 Posibles riesgos en la fase de construcción o reconstrucción de la obra, como son: aplicación de proceso constructivo inadecuado o errores durante la ejecución de la obra, mala calidad de los materiales, probabilidad de asentamiento por deficiente estudio de geotécnica, robo, incendio, sismo, huracanes, caída de rayos, lluvias excesivas, etc.		X	40%
	4.2 Presentar medidas preventivas principales para reducir los impactos de estos y cualesquier otros posibles riesgos.	X		85%

JERUIZ INTERIOR DESIGN, S.R.L.

Cuadro No.1

CONSTRUCCION DEL MERCADO MUNICIPAL DE GUAYMATE

DESCRIPCION		CUMPLE	NO CUMPLE	CALIFICACION
Experiencia del Oferente	Experiencia en ejercicio profesional ≥ 10 años	X		100%
	Ejecución de proyectos similares en los últimos 10 años.		X	50%

Cuadro No.2

CONSTRUCCION DEL MERCADO MUNICIPAL DE GUAYMATE

CRITERIO DE EVALUACIÓN OFERTA TÉCNICA BAJO LA MODALIDAD			CUMPLE/ CUMPLE	NO CALIFICACIÓN
PERSONAL CLAVE	GERENTE DE PROYECTO			
	Ingeniero Civil o Arquitecto, con nivel de post grado o maestría (Certificada) Experiencia en ejercicio profesional ≥ 3 años (Certificado)	2 puntos por cada año, máximo 3 años	CUMPLE	100%
	Experiencia en proyectos relacionados con construcción o similares (Certificado) ≥ 2 proyectos similares	2 punto por cada proyecto, máximo 2 proyectos	NO CUMPLE	40%
	INGENIERO RESIDENTE			
	Ingeniero Civil o Arquitecto (Certificado) ≥ 3 años de graduado (Certificado)	1 punto por cada año, máximo 3 años	CUMPLE	90%

Experiencia en proyectos similares ≥ 2 proyectos similares (Certificada)	1 punto por cada proyecto, máximo 2 proyectos	NO CUMPLE	35%
ARQUITECTO RESIDENTE			
Experiencia en ejercicio profesional ≥ 3 años (Certificado)	1 punto por cada año, máximo 3 años	CUMPLE	100%
Experiencia en proyectos similares. ≥ 2 proyectos similares (Certificado)	1 punto por cada proyecto, máximo 2 proyectos	NO CUMPLE	35%

Cuadro No. 3 Descripción de Equipos Mínimos

CONSTRUCCION DEL MERCADO MUNICIPAL DE GUAYMATE				
EQUIPOS MÍNIMOS	Descripción de equipos	Cantidad	Cumple	No cumple
	Retropala	1		
	Mini Cargador			X
	Andamios o Plataforma Móvil	24		
	Ligadura de Concreto			X
	Generador Eléctrico 5 KW	1		

Cuadro No. 4 Metodología de trabajo

CONSTRUCCION DEL MERCADO MUNICIPAL DE GUAYMATE

CRITERIOS	SUB CRITERIO	CUMPLE	NO CUMPLE	CALIFICACION
	1.Descripcion de la metodología ejecutiva para la construcción de la obra			
	1.3 La metodología de Construcción a emplear contemplando el entorno de la naturaleza del proyecto, mantenimiento del tránsito, pruebas y producción que asegura la correcta ejecución del proyecto.	CUMPLE		90%
	1.2 Descripción del enfoque metodológico a emplear para la construcción o reconstrucción acreditada o de referencia en el pliego		NO CUMPLE	40%

Descripción del Sistema de organización y cronograma de trabajo (según tiempo máximo de ejecución solicitada)			
Presentación de las estructuras organizativas de la empresa y para la ejecución del proyecto.	X		90%
Configuración del plan de trabajo estructurado en etapas, Contemplando actividades, responsables, plazos y productos.	X		90%

--	--	--	--

CRITERIOS	SUB CRITERIO	CUMPL E	NO CUMPL E	CALIFICA CION
	El plan de trabajo debe ser consistente con el enfoque metodológico, con los objetivos, alcances, recursos disponibles y resultado esperado en el proyecto.	X		90%

CRITERIOS	SUB-CRITERIO	CUMPLE	NO CUMPLE	CALIFICACION
	2. Personal de plantilla del oferente			
	2.1 Personal propuesto para la ejecución del proyecto está en coherencia con el programa de obras a realizar, especificando sus nombres y puestos de trabajo dentro del proyecto	CUMPLE		90%
	3. Plan de seguridad, higiene y manejo ambiental			
	3.1 Un plan de seguridad para las personas y el entorno como se especifica en los pliegos de condiciones.	CUMPLE		100%
	3.2 Plan de higiene y manejo ambiental durante la construcción de la obra que involucre el medio físico, biótico, humano, cultural y posibles medidas correctivas, en fase de construcción o reconstrucción del proyecto.		NO CUMPLE	40%
	3.3 Tratamiento que le dará el Oferente a los botes de escombros, materiales Inservibles y derivados del combustible.	CUMPLE		95%
	3.4 Señalización para el mantenimiento de tránsito durante la ejecución de la obra en procura de la seguridad de los usuarios actuales.		NO CUMPLE	50%
	4. Plan de Gestión de riesgo y cambio climático			

CRITERIOS	SUB CRITERIO	CUMPLE	NO CUMPLE	CALIFICACION
	4.1 Posibles riesgos en la fase de construcción o reconstrucción de la obra, como son: aplicación de proceso constructivo inadecuado o errores durante la ejecución de la obra, mala calidad de los materiales, probabilidad de asentamiento por deficiente estudio de geotécnica, robo, incendio, sismo, huracanes, caída de rayos, lluvias excesivas, etc.		NO CUMPLE	45%
	4.2 Presentar medidas preventivas principales para reducir los impactos de estos y cualesquier otros posibles riesgos.		NO CUMPLE	35%

ARQUITECTURA ELECTRICA E INGENIERIA ELECTRICA AEIOU, SRL.

Cuadro No.1

CONSTRUCCION DEL MERCADO MUNICIPAL DE GUAYMATE

DESCRIPCION		CUMPLE	NO CUMPLE	CALIFICACION
Experiencia del Oferente	Experiencia en ejercicio profesional ≥ 10 años	X		100%
	Ejecución de proyectos similares en los últimos 10 años.		X	35%

Cuadro No.2

CONSTRUCCION DEL MERCADO MUNICIPAL DE GUAYMATE

CRITERIO DE EVALUACIÓN OFERTA TÉCNICA BAJO LA MODALIDAD			CUMPLE/ NO CUMPLE	CALIFICACIÓN
PERSONAL CLAVE	GERENTE DE PROYECTO			
	Ingeniero Civil o Arquitecto, con nivel de post grado o maestría (Certificada) Experiencia en ejercicio profesional ≥ 3 años (Certificado)	2 puntos por cada año, máximo 3 años	CUMPLE	100%
	Experiencia en proyectos relacionados con construcción o similares (Certificado) ≥ 2 proyectos similares	2 punto por cada proyecto, máximo 2 proyectos	CUMPLE	100%
	INGENIERO RESIDENTE			
	Ingeniero Civil o Arquitecto (Certificado) ≥ 3 años de graduado (Certificado)	1 punto por cada año, máximo 3 años	CUMPLE	100%

Experiencia en proyectos similares ≥ 2 proyectos similares (Certificada)	1 punto por cada proyecto, máximo 2 proyectos	NO CUMPLE	35%
ARQUITECTO RESIDENTE			
Experiencia en ejercicio profesional ≥ 3 años (Certificado)	1 punto por cada año, máximo 3 años	CUMPLE	100%
Experiencia en proyectos similares. ≥ 2 proyectos similares (Certificado)	1 punto por cada proyecto, máximo 2 proyectos	NO CUMPLE	35%

Cuadro No. 3 Descripción de Equipos Mínimos

CONSTRUCCION DEL MERCADO MUNICIPAL DE GUAYMATE				
EQUIPOS MÍNIMOS	Descripción de equipos	Cantidad	Cumple	No cumple
	Retropala	1		
	Mini Cargador	1		
	Andamios o Plataforma Móvil	1		
	Ligadura de Concreto	1		
	Generador Eléctrico 5 KW	1		

Cuadro No. 4 Metodología de trabajo

CONSTRUCCION DEL MERCADO MUNICIPAL DE GUAYMATE

CRITERIOS	SUB CRITERIO	CUMPLE	NO CUMPLE	CALIFICACION
	1.Descripción de la metodología ejecutiva para la construcción de la obra			
	1.4 La metodología de Construcción a emplear contemplando el entorno de la naturaleza del proyecto, mantenimiento del tránsito, pruebas y producción que asegura la correcta ejecución del proyecto.		NO CUMPLE	35%
	1.2 Descripción del enfoque metodológico a emplear para la construcción o reconstrucción acreditada o de referencia en el pliego	CUMPLE		100%
	Descripción del Sistema de organización y cronograma de trabajo (según tiempo máximo de ejecución solicitada)			
	Presentación de las estructuras organizativas de la empresa y para la ejecución del proyecto.	X		
				90%
	Configuración del plan de trabajo estructurado en etapas, Contemplando actividades, responsables, plazos y productos.	X		
				90%

CRITERIOS	SUB CRITERIO	CUMPL E	NO CUMPL E	CALIFICA CION
	El plan de trabajo debe ser consistente con el enfoque metodológico, con los objetivos, alcances, recursos disponibles y resultado esperado en el proyecto.	X		90%

CRITERIOS	SUB-CRITERIO	CUMPLE	NO CUMPLE	CALIFICACION
	2. Personal de plantilla del oferente			
	2.1 Personal propuesto para la ejecución del proyecto está en coherencia con el programa de obras a realizar, especificando sus nombres y puestos de trabajo dentro del proyecto		X	35%
	3. Plan de seguridad, higiene y manejo ambiental			
	3.1 Un plan de seguridad para las personas y el entorno como se especifica en los pliegos de condiciones.	X		100%
	3.2 Plan de higiene y manejo ambiental durante la construcción de la obra que involucre el medio físico, biótico, humano, cultural y posibles medidas correctivas, en fase de construcción o reconstrucción del proyecto.		X	35%
	3.3 Tratamiento que le dará el Oferente a los botes de escombros, materiales Inservibles y derivados del combustible.	X		100%
	3.4 Señalización para el mantenimiento de transito durante la ejecución de la obra en procura de la seguridad de los usuarios actuales.		X	35%
	4. Plan de Gestión de riesgo y cambio climático			

CRITERIOS	SUB CRITERIO	CUMPLE	NO CUMPLE	CALIFICACION
	4.1 Posibles riesgos en la fase de construcción o reconstrucción de la obra, como son: aplicación de proceso constructivo inadecuado o errores durante la ejecución de la obra, mala calidad de los materiales, probabilidad de asentamiento por deficiente estudio de geotécnica, robo, incendio, sismo, huracanes, caída de rayos, lluvias excesivas, etc.		X	35%
	4.2 Presentar medidas preventivas principales para reducir los impactos de estos y cualesquier otros posibles riesgos.		X	35%

CONSTRUCTORA FELICASA, SRL.

Cuadro No.1

CONSTRUCCION DEL MERCADO MUNICIPAL DE GUAYMATE

DESCRIPCION		CUMPLE	NO CUMPLE	CALIFICACION
Experiencia del Oferente	Experiencia en ejercicio profesional ≥ 10 años	X		100%
	Ejecución de proyectos similares en los últimos 10 años.	X		100%

Cuadro No.2

CONSTRUCCION DEL MERCADO MUNICIPAL DE GUAYMATE

CRITERIO DE EVALUACIÓN OFERTA TÉCNICA BAJO LA MODALIDAD			CUMPLE/ CUMPLE	NO CUMPLE CALIFICACIÓN
PERSONAL CLAVE	GERENTE DE PROYECTO			
	Ingeniero Civil o Arquitecto, con nivel de post grado o maestría (Certificada) Experiencia en ejercicio profesional ≥ 3 años (Certificado)	2 puntos por cada año, máximo 3 años	CUMPLE	100%
	Experiencia en proyectos relacionados con construcción o similares (Certificado) ≥ 2 proyectos similares	2 punto por cada proyecto, máximo 2 proyectos	CUMPLE	100%
	INGENIERO RESIDENTE			
	Ingeniero Civil o Arquitecto (Certificado) ≥ 3 años de graduado (Certificado)	1 punto por cada año, máximo 3 años	CUMPLE	100%

Experiencia en proyectos similares ≥ 2 proyectos similares (Certificada)	1 punto por cada proyecto, máximo 2 proyectos	CUMPLE	100%
ARQUITECTO RESIDENTE			
Experiencia en ejercicio profesional ≥ 3 años (Certificado)	1 punto por cada año, máximo 3 años	CUMPLE	100%
Experiencia en proyectos similares. ≥ 2 proyectos similares (Certificado)	1 punto por cada proyecto, máximo 2 proyectos	CUMPLE	100%

Cuadro No. 3 Descripción de Equipos Mínimos

CONSTRUCCION DEL MERCADO MUNICIPAL DE GUAYMATE				
EQUIPOS MÍNIMOS	Descripción de equipos	Cantidad	Cumple	No cumple
	Retropala	2	X	
	Mini Cargador	1	X	
	Andamios o Plataforma Móvil	120	X	
	Ligadura de Concreto	2	X	
	Generador Eléctrico 5 KW	1	X	

Cuadro No. 4 Metodología de trabajo

CONSTRUCCION DEL MERCADO MUNICIPAL DE GUAYMATE

CRITERIOS	SUB CRITERIO	CUMPLE	NO CUMPLE	CALIFICACION
	1.Descripcion de la metodología ejecutiva para la construcción de la obra			
	1.5 La metodología de Construcción a emplear contemplando el entorno de la naturaleza del proyecto, mantenimiento del tránsito, pruebas y producción que asegura la correcta ejecución del proyecto.	X		100%
	1.2 Descripción del enfoque metodológico a emplear para la construcción o reconstrucción acreditada o de referencia en el pliego	X		100%
	Descripción del Sistema de organización y cronograma de trabajo (según tiempo máximo de ejecución solicitada)			
	Presentación de las estructuras organizativas de la empresa y para la ejecución del proyecto.	X		100%
	Configuración del plan de trabajo estructurado en etapas, Contemplando actividades, responsables, plazos y productos.	X		100%

CRITERIOS	SUB CRITERIO	CUMPL E	NO CUMPL E	CALIFICA CION
	El plan de trabajo debe ser consistente con el enfoque metodológico, con los objetivos, alcances, recursos disponibles y resultado esperado en el proyecto.	X		100%

CRITERIOS	SUB-CRITERIO	CUMPLE	NO CUMPLE	CALIFICACION
	2. Personal de plantilla del oferente			
	2.1 Personal propuesto para la ejecución del proyecto está en coherencia con el programa de obras a realizar, especificando sus nombres y puestos de trabajo dentro del proyecto	X		100%
	3. Plan de seguridad, higiene y manejo ambiental			
	3.1 Un plan de seguridad para las personas y el entorno como se especifica en los pliegos de condiciones.	X		100%
	3.2 Plan de higiene y manejo ambiental durante la construcción de la obra que involucre el medio físico, biótico, humano, cultural y posibles medidas correctivas, en fase de construcción o reconstrucción del proyecto.	X		100%
	3.3 Tratamiento que le dará el Oferente a los botes de escombros, materiales Inservibles y derivados del combustible.	X		100%
	3.4 Señalización para el mantenimiento de tránsito durante la ejecución de la obra en procura de la seguridad de los usuarios actuales.	X		100%
	4. Plan de Gestión de riesgo y cambio climático			

CRITERIOS	SUB CRITERIO	CUMPLE	NO CUMPLE	CALIFICACION
	4.1 Posibles riesgos en la fase de construcción o reconstrucción de la obra, como son: aplicación de proceso constructivo inadecuado o errores durante la ejecución de la obra, mala calidad de los materiales, probabilidad de asentamiento por deficiente estudio de geotécnica, robo, incendio, sismo, huracanes, caída de rayos, lluvias excesivas, etc.	X		100%
	4.2 Presentar medidas preventivas principales para reducir los impactos de estos y cualesquier otros posibles riesgos.	X		100%

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES:

La Comisión Técnica de Evaluación concluye, basado en el análisis expuesto en el presente informe, tanto en la validación y verificación de documentos contenidos en el "Sobre A" como en los criterios de evaluación y calificación según la oferta técnica "Sobre A" presentadas, que las empresas **CONSTRUCCIONES CABERA REYES, SRL.; JOSE ENRIQUE FORTUNA QUIÑOENES; JERUIZ INTERIOR DESIGN, SRL.; ARQUITECTURA ELECTRICA E INGENIERIA ELECTRICA AEIOU, SRL. Y CONSTRUCTORA FELICASA, SRL.**, cumplen algunas en su totalidad, otras no con los términos, condiciones y especificaciones establecidos en el Pliego de Condiciones Específicas de la Licitación por Comparación de Precios para la Contratación de Servicios **AMGU-CCC-CP-2022-0001** Ayuntamiento del Municipio de Guaymate.

Por tal motivo se remite el presente Informe al Comité de Compras y Contrataciones del Ayuntamiento Municipal de Guaymate, recomendando pasar a la segunda etapa del proceso de licitación a las empresas que han cumplido en su totalidad con los requerimientos y dar el plazo establecido en el cronograma del Pliego De Condiciones a las que no, para realizar el proceso de subsanación.

Dado en el Municipio de Guaymate, Provincia de la Romana, República Dominicana, a los Veinte (20) días del mes de Mayo del Año Dos Mil Veintidós (2022).



Barbara Bolie Alvarez

BARVARA BOLIE ALVAREZ

Tesorera Municipal

Miembro del CCC



Juan Ernesto Florentino Martinez

JUAN ERNESTO FLORENTINO MARTINEZ

Consultor Jurídico

Miembro del CCC



Joalvin Abreu Matos

JOALVIN ABREU MATOS

Director de Planificación y Desarrollo

Miembro del CCC

Yosmarlin Moises Acevedo

YOSMARLIN MOISES ACEVEDO

Responsable Oficina Libre Acceso a Información

Miembro del CCC



Ivelisse Mercedes Méndez

IVELISSE MERCEDES MÉNDEZ

Presidenta del Comité de Licitaciones

Miembro del CCC

